

## **Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase**

(čl 25 st 2 Stečajnog zakona)

### **VALIDUS d.d. „ u stečaju“ Varaždin, Anina 2**

Nastavno na prethodno podnesena izvješća, podnosim ovo izvješće u skladu sa čl 25. Stečajnog zakona, a posebno o:

- stanju i poduzetim radnjama u ovisnim društvima, odnosno društvima gdje Validus ima značajan udio u vlasništvu
- ostaloj imovini i prodaji imovine
- parnicama
- poslovanju društva i stanju u društvu

### **Stanje u ovisnim društvima**

#### **MILS MLJEKARA SPLIT d.d. Split**

Kao što je navedeno u ranijem izvješću, nad društvom je otvoren stečajni postupak te je sud rješenjem od 3.10.2014. utvrdio tražbinu Validusa u visini od 9.560.597,87. Validus je također obavijestio o svom razlučnom pravu u visini od 8.596.051,19 kn na dijelu nekretnina stečajnog dužnika (V zk tijelu, kao razlučni vjerovnik u 1. prednosnom redu).

Trgovački sud u Splitu je, rješenjem o prodaji od dana 26.7.2018. te zaključkom o prodaji od 22.8.2018, odredio prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Na održanoj 4. dražbi koja je završila 30.7.2019., prodana je nekretnina, te je sud rješenjem od 26.8.2019. dosudio nekretninu ponuditelju JEDNA NEKRETNINA d.o.o. Zagreb za iznos od 37.510.001,00 kn, međutim kupac nije uplatio kupovninu, pa je sud oglasio dosudu nevažećom te dosudio nekretninu slijedećem ponuditelju koji također nije uplatio kupovninu, pa je nekretnina dosuđena trećem po redu ponuditelju Tonki Dorić iz Varaždina, koja je zatražila produljenje roka za uplatu kupovnine koji joj je zahtjev odbijen.

VTS je odbio kao neosnovanu žalbu ponuditelja rješenjem od 28.7.2020.

Razlučni vjerovnik HPB je podneskom od 11.9.2020. zatražio da se dražba oglasi nevažećom.

Sud je rješenjem od 21.10.2020. oglasio nevažećom dosudu Tonki Dorić, te poništio 4. javnu dražbu. Izjavljene su žalbe te je VTS-a svojim rješenjem od 22.12.2020. objavljenim 1.2.2021. iste uvažio.

Sud je, postupajući po uputi VTS-a, rješenjem od 1.2.2021. dosudio nekretninu kupcu Petru Bezjaku, a rješenjem od 19.3. istu dosudu oglasio nevažećom, te nekretninu dosudio kupcu Katarini Vukovski, te zatim na isti način 4.5.2021. Niki Košti, 2.7.2021. Ivanu Mališi, 27.8.2021. Humus d.o.o., te 18.10.2021. Mariji Ursa.

Od ostalih radnji, ranije je izvješteno o radnjama poduzetim radi prodaje potraživanja, no do kupoprodaje nije došlo, a također i kako je sa stečajnim upraviteljem MILS-a sklopljen Sporazum o raskidu Ugovora o osnivanju prava građenja, na nekretninama upisanim zk.ul 929 k.o. Sinj, te je, zajedno sa zaprimljenom izjavom (brisovnim očitovanjem), kao prilog Prijedlogu za upis brisanja prava građenja, dostavljen na provedbu nadležnom ZK odjelu u Sinju, no koji je rješenjem od 27.01.2017. odbio prijedlog, jer istom nije moguće udovoljiti zbog zabilježbe ovrhe.

Stoga je, u pokušaju da se nastali problem riješi, višekratno upućivan poziv Addiko Bank d.d. da povuče prijedlog za ovrhu no za sada tom našem zahtjevu nije udovoljeno.

Zbog ovakve situacije upućen je podnesak stečajnom sudu od 24.9.2018. kojim se traži da nakon prodaje nekretnine, odnosno u rješenju o dosudi, odredi upis brisanja uknjižbe prava građenja.

Sud je rješenjem o dosudi od 8.3.2021. udovoljio tom zahtjevu.

#### HELIOS FAROS d.d. Stari Grad

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu br.11 St-9/2015 od 11.2.2016. otvoren je stečajni postupak, te zakazano ispitno i izvještajno ročište za dan 29.4.2016.

Validus nije stečajni vjerovnik ovog društva.

Treba napomenuti da je u stečajnom postupku izrađen stečajni plan te doneseno rješenje o potvrdi stečajnog plana od 21.11.2018. VTS je svojim rješenjem od 27.2.2019. odbio (3 žalbe) i odbacio (1 žalbu) žalbe pa je rješenje o potvrdi stečajnog plana pravomoćno.

#### VIS d.d. Vis

Nad društvom je otvoren stečajni postupak rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 14.07.2015.

Validus je podnio prijavu u visini od **1.915.767,47 kn**, te je tražbina utvrđena rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 20.10.2015.

Stečajnim planom od 1.4.2019. predviđeno je novčano namirenje tražbine u iznosu od 377.284,55 kn, te nenovčano namirenje sa 15.384 kom dionica društva.

Dana 22.5.2019. Trgovački sudu u Splitu donio je rješenje o potvrdi stečajnog plana od 1.4.2019. Rješenjem VTS-a od 17.7.2019. odbijene su žalbe, tako da je rješenje postalo pravomoćno.

Validus je namiren za iznosom od 377.284,55 kn dana 28.10.2019., a iz izvješća SKDD-a na dan 31.12.2019. vidljivo je da je došlo do upisa vlasništva nad 15.384 kom dionica VIS-R-A u korist Validusa, te konstatiram da je izvršeno i nenovčano namirenje sukladno stečajnom planu.

MIRNA d.d. Rovinj-prodane dionice

### **Ostala imovina i prodaja imovine**

U ovršnom postupku na Općinskom sudu u Varaždinu br Ovr 174/11, prije otvaranja stečajnog postupka, unovčena je nekretnina koja u naravi predstavlja parkiralište u Aninoj ulici, **za iznos od 777.000,00 kn**, no kako je ovrha zbog otvaranja stečajnog postupka prekinuta, te nastavljena u vrijeme trajanja stečajnog postupka, namirenje je izvršeno po pravilima stečajnog postupka, odnosno, nakon što su namireni troškovi u ovršnom postupku, iznos od 767.567,12 kn doznačen je na račun stečajnog suda, iz kojeg iznosa su namireni troškovi utvrđivanja tražbine u iznosu od 38.378,36 kn, te razlučni vjerovnik RH u iznosu od 729.188,76 kn.

U ovršnom postupku na Općinskom sudu u Varaždinu br Ovr-2765/10 unovčene su, prije otvaranja stečajnog postupka, dionice i to: 116.076 kom. dionica oznake VART-R-1, 47.849 dionica oznake VLDS-R-A i 50.000 kom. dionica oznake BRIN-R-A **za iznos od 2.588.137,64 kn**, no kako je ovrha zbog otvaranja stečajnog postupka prekinuta, te nastavljena u vrijeme trajanja stečajnog postupka, namirenje je izvršeno po pravilima stečajnog postupka, odnosno, nakon što su namireni troškovi u ovršnom postupku, iznos od 2.043.430,75 kn doznačen je na račun stečajnog suda, iz kojeg iznosa su namireni troškovi utvrđivanja tražbine u iznosu od 102.171,54 kn, te razlučni vjerovnici Raiffeisenbank Austria d.d. sa 1.203.300,20 kn, te Croatiainspekt d.o.o. 36.059,73 kn, dok je iznos od 701.899,28 kn izdvojen na poseban račun suda do okončanja parnice koja se vodi na Trgovačkom sudu u Varaždinu pod brojem P-542/12, sada P-46/2019 (HBOR) .

Nekretnine, koje u naravi predstavljaju 40 etaža zgrade na adresi Anina 2 Varaždin, prodane su na javnim dražbama u ovom stečajnom postupku. Održano je ukupno 11 dražbi na kojima je unovčena slijedeća imovina:

- na 1. i 2. javnoj dražbi nije došlo do unovčenja imovine
- na 3. javnoj dražbi održanoj 29.02.2016. unovčena je
  - 15. etaža za iznos od 25.251,00 kn
- na 4. javnoj dražbi održanoj 18.4.2016. unovčena je
  - 8. etaža za iznos od 464.843,00 kn
- na 5. javnoj dražbi održanoj 24.05.2016. unovčena je
  - cjelina koja se sastoji od 30., 31. i 50. etaže za iznos od 572.278,40 kn
  - cjelina koja se sastoji od 43., 44., 45., 46., 47., 48., i 49. etaže za iznos od 942.123,20 kn

- cjelina koja se sastoji od 39., 51., 52., 53., 54., 55., 56., 57. i 58., etaže za iznos od 869.024,00 kn
- na 6. javnoj dražbi održanoj 17.06.2016. unovčena je
  - cjelina koja se sastoji od 4., 5. i 6. etaže za iznos od 749.626,24 kn
  - cjelina koja se sastoji od 26., 27., 38. i 40. etaže za iznos od 358.620,80 kn
  - 12. etaža za iznos od 207.930,24 kn
  - 29. etaža za iznos 82.974,72 kn
  - 35. etaža za iznos 68.602,88 kn
  - 36. etaža za iznos 53.235,84 kn
  - 37. etaža za iznos 62.291,20 kn
  - 41. etaža za iznos 119.642,88 kn
  - 42. etaža za iznos 46.924,16 kn
- na 7. javnoj dražbi 4.10.2016. nije došlo do unovčenja imovine
- na 8. javnoj dražbi održanoj 14.12.2016. unovčena je
  - 11. etaža za iznos od 83.688,42 kn
  - 13. etaža za iznos od 165.162,24 kn
- na 9. javnoj dražbi održanoj 5.7.2017. nije došlo do unovčenja imovine
- na 10. javnoj dražbi održanoj 9.3.2018. nije došlo do unovčenja imovine
- na 11. javnoj dražbi održanoj 4.5.2018 unovčena je
  - 1., 9. i 10. etaža za iznos od 510.486,30 kn

Ukupan iznos unovčenja iznosi **5.382.705,52 kn.**

Iz iznosa kupovnine od **4.623.368,56 kn** (unovčenje zaključno sa 6. jd) na ime namirenja troškova utvrđivanja tražbine i troškove unovčenja u stečajnu masu je unesen iznos od **730.491,38 kn**, dok je iznos od **3.892.877,18 kn** izdvojen na poseban račun suda do pravomoćnog okončanja parnice koja se vodi na Trgovačkom sudu u Varaždinu pod brojem P-542/12 sada P-46/2019 (HBOR).

Iz iznosa kupovnine od **759.336,96 kn** na ime namirenja troškova utvrđivanja tražbine i troškove unovčenja u stečajnu masu je unesen iznos od **112.910,43 kn** dok je iznos od **646.426,53 kn** izdvojen na poseban račun suda do pravomoćnog okončanja parnice koja se vodi na Trgovačkom sudu u Varaždinu pod brojem P-542/12, sada P-46/2019.

Nekretnina Zemljište i zgrada 12.257 m<sup>2</sup> (Hvar) prodana je na 16. javnoj dražbi održanoj dana 17.06.2016. za iznos od **2.320.108,00 kn.**

Iz iznosa kupovnine na ime namirenja troškova utvrđivanja tražbine i troškove unovčenja u stečajnu masu je unesen iznos od **550.474,94 kn**, a ostatkom od **1.769.633,06 kn** namiren je razlučni vjerovnik Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb

Nad nekretninom Zemljište 25.318 m<sup>2</sup> (kožara Sinj), u pretežitom dijelu, vodio se ovršni postupak pred Općinskim sudom u Sinju pod brojem Ovr-6202/15 (ranije Pu Ovr-4987/2015 i 16/11), koji postupak je prekinut, te se sud oglasio nenadležnim. Predmet je zaprimljen na Trgovačkom sudu u Varaždinu, te je doneseno rješenje o prodaji dana 2.8.2016.

Zaključak je donesen dana 13.10.2017.

Na 4. javnoj dražbi prodane su nekretnine upisane u zk uloške br. 929 i 2326 k.o. Sinj.

Rješenjima o dosudi od 19.11.2018. nekretnina upisana u zk uložak br. 929 k.o. Sinj dosuđena je kupcu Prima capitale d.o.o., Zagreb za cijenu u iznosu od 1.655.001,00 kn., dok je

nekretnina upisana u zk uložak br. 2326 k.o. Sinj dosuđena kupcu Sportmar d.o.o. Njivice za cijenu u iznosu od 105.001,00 kn.

Kupac Sportmar platio je kupovninu. Iz iznosa kupovnine od **105.001,00 kn** na ime namirenja troškova utvrđivanja tražbine i troškove unovčenja u stečajnu masu je unesen iznos od **33.121,01 kn**, dok je za iznos od **71.879,99 kn** namiren razlučni vjerovnik DDM Invest III AG, Švicarska, Baar.

Kako se radi o podmirenju obveze Validusa kao založnog vjerovnika za dug dužnika Artura Gedikea protiv dužnika je podnesena regresna tužba, a ujedno je zatraženo i osiguranje novčane tražbine privremenom mjerom na potraživanju koje dužnik ima u stečajnom postupku Stečajne mase iza Pluris d.o.o. u stečaju u ukupnom iznosu od 409.068,91 kn (iznos predviđen za diobu prema diobnom popisu) i to kao vjerovnik 1. i 2. vir.

Parnični postupak vodi se na Trgovačkom sudu u Varaždinu pod brojem P-176/2019. Dana 20.09.2019. održano je ročište bez prisutnosti tuženika, te je predloženo da se donese presuda zbog ogluhe, te privremena mjera. Sud je dana 2.6.2020. donio presudu zbog ogluhe, dok je rješenjem od istog dana odbio kao neosnovan prijedlog za osiguranje novčane tražbine određivanjem privremene mjere. Tuženik je uložio žalbu na ovu presudu no nije to učinio elektroničkom komunikacijom putem sustava e-komunikacija, pa mu je sud dodijelio dodatni rok od 8 dana da to učini u protivnom će se žalba smatrati povučenom. Tuženik nije dostavio žalbu u dodijeljenom roku.

Ovrha temeljem pravomoćne presude nije pokrenuta jer je utvrđeno da je dužnik cesijom prenio svoja potraživanja na treću osobu, te je podnesena tužba radi pobijanja pravne radnje (P-225/2020), te zatražio određivanje privremene mjere. Privremena mjera određena je rješenjem od 11.11.2020. U parničnom postupku održano je pripremno ročište 9.4.2021., te je slijedeće određeno za 11.5.2021. Na održanom ročištu tuženici sud upoznaju sa činjenicom da je drugotuženica Đurđica Pajnić jednostranom izjavom o raskidu od 12. ožujka 2021. raskinula Ugovor o ustupu tražbine prema Cesusu Pluris d.d. u stečaju sklopljen sa prvotuženikom kao cedentom. U podnesku stečajnog dužnika kao tužitelja od 22.4.2021. izneseno je kako tužitelj smatra da je sklapanjem Ugovora o ustupu tražbine taj Ugovor u cijelosti ispunjen i konzumiran, budući da je člankom 1. utvrđeno da tuženik Artur Gedike, kao cedent ustupa svoju tražbinu u iznosu od 409.068,91 kn tuženici Đurđici Pajnić kao cesionaru. Ugovorom o ustupu tražbine nisu navedeni posebni uvjeti i rokovi za nastup ustupa tražbine, pa je slijedom toga, ustup tražbine nastupio s danom sklapanja toga Ugovora.

Prema tome, Ugovor o ustupu tražbine u cijelosti je ispunjen dana 26. rujna 2019. g., te ga tuženica Đurđica Pajnić nakon toga dana više ne može raskinuti, niti ona može na bilo koji drugi način raspolagati ustupljenom tražbinom zbog zabrane raspolaganja određene privremenom mjerom iz Rješenja naslovnog suda broj P-225/2020-3 od 11. studenog 2020. g. Na ročištu od 11.5.2021. zaključen je prethodni postupak te je ročište za glavnu raspravu zakazano za 2.9.2021. Na ročištu 2.9. stranke su se suglasile da se postupak prekine do pravomoćnog okončanja postupka P-160/2020.

Kupac Prima capitale d.o.o. nije platio kupovninu, te je sud rješenjem od 12.4.2019. dosudio kupcu Prima capitale oglasio nevažećom te nekretninu dosudio kupcu Maroju Stjepoviću, a koji također nije platio kupovninu. Sud je rješenjem od 27.7.2020. oglasio dražbu nevažećom, a uloženu žalbu VTS je odbacio rješenjem od 22.9.2020. Na ponovljenoj 4. javnoj dražbi, nekretnina je prodana kupcu ZUSAMMEN d.o.o., Biskupa Jurja Dobrile 11, Split, OIB: 35332933279 za cijenu u iznosu od 3.255.001,00 kn.

Ročište za diobu kupovnine održano je 27.4.2021. ,te nakon što je odgođeno, 17.5.2021., te se očekuje rješenje o namirenju.

Za nekretninu upisanu u zk uložak br. 2931 k.o. Sinj sud je dana 11.4.2019. donio rješenje kojim se prodaja na 2. javnoj dražbi oglašava nevažećom, te odredio novu prodaju.

Nekretnina je prodana na ponovljenoj 2. javnoj dražbi, te je sud rješenjem o dosudi od 18.9.2019. nekretninu dosudio kupcu ZUSAMMEN d.o.o., Biskupa Jurja Dobrile 11, Split, koji je platio kupovninu. Sud je 23.12.2019. donio rješenje namirenju kojim se iz iznosa kupovnine od 1.015.851,50 kn u stečajnu masu unosi iznos od 75.782,56 kn te namiruje tražbina razlučnog vjerovnika DDM Invest III AG, Švicarska u iznosu od 940.068,94 kn. Isplata po ovom rješenju izvršena je dana 4.2.2020.

Kako se i u ovom slučaju radi o podmirenju obveze Validusa kao založnog vjerovnika za dug dužnika Artura Gedikea, dana 4.3.2020. podnesena je tužba radi isplate (P-160/2020). Presudom od 22.1.2021. naloženo je tuženiku isplatiti glavicu i troškove od 47.750,00 kn.

Uložena je žalba i dan odgovor na žalbu.

Na dijelu zemljišta koje čini čestica zemlje br 912, površine 560 m<sup>2</sup>, upisane u zk ul. br. 2598 k.o. Sinj, nije pokrenut ovršni postupak, pa je pokrenuta prodaja u stečajnom postupku, u kojem je doneseno rješenje br. St-25/12-353 od 1.9.2015, zaključak br St-25/12-388 od 5.2.2016. kojom je određena elektronička javna dražba, koju provodi FINA. Na poziv FINA-e je plaćen predujam na ime troškova dražbi. Održane su dvije javne dražbe bez uspjeha,. Na 3. javnoj dražbi, završenoj 23.11.2016., nekretnina je prodana za iznos od **81.500,00 kn**.

Rješenjem od 14.2.2018. određeno je: iz iznosa kupovnine na ime namirenja troškova utvrđivanja tražbine i troškove unovčenja u stečajnu masu je unesen iznos od **8.150,00 kn**, a ostatkom od **73.350,00 kn** namiren je razlučni vjerovnik Republika Hrvatska. Isplata po ovom rješenju od strane FINA-e izvršena je 30.1.2019.

Zemljište u Švici (Validus je vlasnik ½ čestice, dok je druga polovica u vlasništvu Plurisa d.d. "u stečaju"), prodano je u stečajnom postupku koji se vodi nad Pluris d.d. "u stečaju", za iznos od (ukupno za cijelo zemljište) 63.123,67 kn od čega Validusu pripada iznos, a nakon odbitka troškova od 23.554,50 kn, te podjele razlike između vlasnika, od **19.784,58 kn**. Kako predmetna nekretnina nije opterećena razlučnim pravom od suda je zatraženo da se ovaj iznos uplati na račun stečajnog dužnika, podneskom od 15.11.2016. Uplata je primljena dana 25.5.2017.

Nad poslovnim udjelom od 100% u društvu Švica projekt d.o.o. Varaždin vodio se ovršni postupak pred Općinskim sudom u Varaždinu pod brojem Ovr-43/13 (ranije Ovr 2920/11) koji je obustavljen rješenjem od 12.3.2021.

Rješenjem Općinskog suda u Varaždinu Ovr-105/2020-6 od 14.1.2021. određena je ovrha nad udjelom od 100% u društvu Švica projekt d.o.o. Varaždin, koja je obustavljena rješenjem od 2.9.2021., a ista ovrha vođena je i na dionicama Varteks 116.076 kom (obustavljeno rješenjem od 14.7.2021.) i Mirna 74.700 (ovrha proglašena nedopuštenom rješenjem od 13.7.2021.)

Nad društvom je otvoren stečajni postupak, rješenjem ovog suda br.4 St-206/16-5 od 12.7.2016. u kojem još nije došlo do unovčenja imovine- u tijeku je 1. javna dražba koja završava 14.12.2021.

Nad nekretninom Posl.pros. 2.239 m<sup>2</sup> (Sl.Brod) vodi(o) se ovršni postupak pred Općinskim sudom u Slavonskom brodu pod brojem 3235/13 (ranije 1171/10). Rješenjem od 03. kolovoza 2012. određen je prekid postupka, a nastavak Rješenjem od 27.09.2013.

Rješenjem 20 3235/13-14 od 30.05.2014 sud je obustavio ovrhu pozivom na čl 98. st 3 Stečajnog zakona. Ovrhovoditelj je izjavio žalbu, te je Županijski sud u Slavonskom brodu

rješenjem br. GŽ-1542/14-2 od 30.9.2015. prihvatio žalbu te predmet vratio prvostupanjskom sudu na ponovni postupak. Općinski sud u Slavonskom brodu, rješenjem Ovr-2986/2015-3 od 23.10.2015. prekinuo je postupak, oglasio se nenadležnim te predmet ustupio Trgovačkom sudu u Varaždinu a kojem je predmet zaprimljen. Rješenje o prodaji doneseno je dana 14.2.2018., a zaključak dana 3.5.2018.

Na četvrtoj javnoj dražbi unovčene su nekretnine, tri etaže, za iznos od **14.003,00 kn**, te je sud dana 24.6.2019. donio rješenja o dosudi. Sud je zaključcima o predaji nekretnina u posjed od 24.10.2019. predao u posjed dvije nekretnine (etažu 12. 13.), dok je treća nekretnina (etaža 11.) predana u posjed zaključkom od 15.1.2020.

Sud je rješenjima o namirenju od 23.12.2019. odredio unos cjelokupnog iznosa kupovnine u stečajnu masu. Isplata po ovim rješenjima izvršena je 24.1.2020.

Oprema koja je popisana i nalazi se u zgradi u Aninoj 2 u Varaždinu, a radi se u većem dijelu opremi zgrade, a zatim i o uredskom namještaju i opremi, u dijelu je izložena prodaji, slobodnom pogodbom nakon pribavljene suglasnosti razlučnog vjerovnika. Do sada je **unovčeno pokretnina u vrijednosti 193.762,44 kn bez iskazanog PDV-a**, što kada se pribroji Obračunati PDV iznosi 242.203,05 kn.

Ranije je izvješteno da je osobni automobil JAGUAR XJR 4.2 **prodan** u stečajnom postupku ( **za iznos od 48.000,00 kn bez iskazanog PDV-a**, 60.000, kn sa PDV-om) te je raspodjeljena kupovna pri čemu je nakon odbitka troškova djelomično namiren razlučni vjerovnik Republika Hrvatska u iznosu od 31.443,67 kn.

Automobil JAGUAR XJ 4.2. **prodan** je slobodnom pogodbom (**za iznos od 50.000,00 kn bez iskazanog PDV-a**, 62.500,00 sa PDV-om) nakon što je pribavljena suglasnost razlučnih vjerovnika, te je raspodjeljena kupovna pri čemu je nakon odbitka troškova djelomično namiren razlučni vjerovnik Raiffeisenbank Austria d.d. za iznos od **37.579,00 kn**.

Predhodno je izvješteno da se nad dionicama i to : 7.653 vlastitih dionica, 451.768 dionica VABA banka d.d., 42.882 dionica Mirna d.d., 102.300 dionica VIS d.d. (kao i dionicama koje su prodane – Varteks, Breza invest, ne postoje- Elak i nisu registrirane u vlasništvu Validusa, Agromedimurje, FIMA Proprius) vodi ovršni postupak pred Trgovačkim sudom u Varaždinu pod brojem Ovr 447/2010 ovrhovoditelja Podravka d.d. Koprivnica. Kako je već ranije navedeno **prodane su dionice Mirna d.d. (42.882 kom) za iznos od 1.630.000,00 kn** ovrhovoditelju Podravka d.d. (koji je, prema obavijesti brokera, prebio kojom se namiruje u ovršnom postupku s tražbinom za isplatu kupoprodajne cijene), a ovršni postupak je obustavljen u odnosu na dionice J & T banka d.d. rješenjem od 20.12.2016. U odnosu na ostale dionice ovrhovoditelj je povukao prijedlog. Trgovački sud u Varaždinu donio je rješenje o dosudi br. 7 Ovr-447/2010-65 od 29.06.2016. kojim rješenjem Validusu na ime troškova pripada iznos od **81.500,00 kn**, te je isti iznos uplaćen na depozit suda od strane razlučnog vjerovnika, te sa depozita suda na račun stečajnog dužnika dana 15.12.2016.

Kako je naznačeno u dijelu izvješća o ovisnim društvima, u stečajnom postupku je **unovčeno preostalih 31.818 dionica** za iznos od **1.209.720,36 kn**, iz kojeg iznosa je u stečajnu masu unesen iznos od **120.972,04 kn** za namirenje troškova utvrđivanja tražbine i unovčenja, a preostali iznos od **1.088.748,32 kn** namiren je razlučni vjerovnik Raiffeisenbank Austria d.d.

Dakle **ukupno** je unovčeno svih **74.700 kom** dionica Mirna d.d. za iznos **2.839.720,36 kn**.

Dionice J & T banka d.d. (**513.477 kom**) prodane su za iznos **1.915.269,21 kn** kupcu J & T banka d.d. Varaždin, a nakon što je skupština dioničara dana 4.4.2017. donijela je odluku o povlačenju dionica Banke s uvrštenja na uređenom tržištu, koja odluka sadrži i izjavu Banke o otkupu dionica uz pravičnu naknadu. Rješenje o dosudi doneseno je dana 21.7.2017. Ročište za diobu kupovnine održano je dana 29.9.2017., a rješenje o namirenju je doneseno dana 5.10.2017.. Iz iznosa kupovnine, na ime namirenja troškova utvrđivanja tražbine i troškove unovčenja u stečajnu masu unesen je iznos od **191.526,92 kn**, iznosom od **207.157,11 kn** namiren je razlučni vjerovnik Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, a iznos od **1.516.585,18 kn** izdvojen je na poseban račun suda do okončanja parnice koja se vodi na Trgovačkom sudu u Varaždinu pod brojem P-542/12, sada P-46/2019 (HBOR).

Prethodno je izvješteno da se nad 45.992 kom (i 40133 kom- od čega je u vlasništvu Validusa na dan otvaranja stečajnog postupka preostalo 8.654 kom, i to 54 slobodno prenosive dionice, te 8.600 kom na kojima je upisano založno pravo WEIP savjetovanje d.o.o.) dionica Moja banka d.d. Sarajevo vodi izvršni postupak, tražioca izvršenja/razlučnog vjerovnika POSTBANK BH d.d., pred Općinskim sudom u Sarajevu pod brojem 65 0 Ip 312501 12 Ip. Postupak je prekinut rješenjem od 05.04.2013. Uvjet za nastavak prekinutog izvršnog postupka je priznanje strane sudske odluke, rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad Validus d.d., u Bosni i Hercegovini, pa je ovrhovoditelj (tražioc izvršenja) dana 01.09.2014. podnio Prijedlog za priznanje strane sudske odluke. Postupak priznanja započeo je ranije i Validus no zbog troškova postupka bili smo prisiljeni odustati. Dana 3.12.14. Općinski sud u Sarajevu donio je rješenje kojim se priznaje strana sudska odluka.

Kako je, u međuvremenu, došlo do statusnih promjena (pripajanje Moja Banka d.d. Sarajevo, Investiciono-komercijalnoj banci DD Zenica 31.7.2016.), te do promjene naziva i sjedišta 30.12.2016., u ASA banka d.d. Sarajevo, Validus d.d. u stečaju, ima u vlasništvu 17.798 dionica ASA banka d.d. Sarajevo (što, prema podacima sa Sarajevske burze čini 2,702% vlasništva) od čega je 17 slobodno prenosivih dok je 17.781 opterećenih dionica.

Dana 8.7.2021. putem mail komunikacije, te 13.7.2021. telefonom, kontaktiran sam od strane brokerske kuće AW Broker d.o.o. Sarajevo sa upitom dali smo zainteresirani za prodaju predmetnih dionica, te su dogovorene daljnje radnje radi pribave potrebne dokumentacije, no kada im je predočena Potvrda o stanju na računu, iz koje proizlazi da je pretežit dio dionica opterećen, nije došlo do daljnjih kontakata.

U nastavku je pregled ostale imovine utvrđene popisom imovine, a sastoji se od dionica i udjela društava koje nisu predmet (poznatih) ovršnih postupaka:

a) udjeli

- Udio u Motel Plitvice d.o.o. Zagreb - 4%

(Prethodno je izvješteno da se nad poslovnim udjelom u društvu Motel Plitvice d.o.o. vodi ovršni postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem Ovr 6870/11, te da na održanoj 1. dražbi, kod Javnog bilježnika Mladena Ježeka, 30. travnja 2013, nije bilo ponuditelja. Daljnjih saznanja o ovom ovršnom postupku nije bilo. Naknadno je iz rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu br Tt-13/26236-2 od 21.02.2014. zaključeno da je ovrha obustavljena rješenjem 23 Ovr-6870/11 od 16.09.2013.

- Udio u Osilovac d.o.o. Feričanci - 1 poslovni udio prodan je za iznos 10.299,32 kn.

Uplata je primljena dana 13.9.2021., a rješenje o dosudi doneseno je 23.9.2021.



b) dionice

- Dionice Helios Faros d.d. Stari grad- 23.958 kom ( na dan otvaranja stečajnog postupka stanje vlasništva bilo je 239.583 kom dionica nominalne vrijednosti 200,00 kn po dionici, no u međuvremenu je nad društvom proveden stečajni postupak, te je isti zaključen nakon prihvaćanja stečajnog plana, kojim je, u dva koraka smanjen temeljni kapital te provedeno spajanje dionica u omjeru 10:1, rezultat čega je smanjenje broja dionica u vlasništvu Validusa, te smanjenje nominalne vrijednosti dionica na 10 kn po dionici. Dionice društva su uvrštene na redovito tržište Zagrebačke burze dana 5.5.2020. Do dana ovog izvješća dionicom se trgovalo jedino na dan 10.6.2021. kada je trgovano po cijeni od 15,00 kn, jedna transakcija 53 dionice- promet 795,00 kn ). Budući da su završetkom stečajnog postupka, te uvrštenjem dionice na burzu znatno, na bolje, promijenjeni uvjeti za unovčenje dionica, poduzete su radnje radi unovčenja dionica, te je izrađena procjena dionice koja je dostavljena sudu. Ročište za utvrđenje vrijednosti dionice održano je dana 15.7.2021., a 22.7.2021. pozvan je SKDD na dostavu podataka o dionicama, koji se podaci dostavljeni 17.9.2021. te se očekuje donošenje zaključka.
- Dionice MILS Mjekara Split d.d. Split - 41.441 kom (nad društvom je u tijeku stečajni postupak u kojem je u tijeku prodaja imovine)
- Dionice Vis d.d. Vis- 371.235 kom (na dan otvaranja stečajnog postupka stanje vlasništva bilo je 355.851 kom dionica. Nad društvom je proveden stečajni postupak, te je isti zaključen nakon prihvaćanja stečajnog plana, kojim je temeljem namirenja Validusa kao stečajnog vjerovnika, povećan broj dionica za 15.384 kom. Dionice društva su uvrštene na redovito tržište Zagrebačke burze dana 5.10.2020. te se dionicama redovno trguje. Cijena pri posljednjem trgovanju dana 0.7.2021. iznosila je 7,50 kn, dok nominalna vrijednost dionice iznosi 10,00 kn.) Budući da su završetkom stečajnog postupka, te uvrštenjem dionice na burzu znatno, na bolje, promijenjeni uvjeti za unovčenje dionica, poduzete su radnje radi unovčenja dionica, te je izrađena procjena dionice koja je dostavljena sudu. Ročište za utvrđenje vrijednosti dionice održano je dana 15.7.2021., a 22.7.2021. pozvan je SKDD na dostavu podataka o dionicama, koji se podaci dostavljeni 17.9.2021. te se očekuje donošenje zaključka.
- Dionice Modra špilja d.d. Komiža – 14.094 kom (Nad društvom je proveden stečajni postupak, te je isti zaključen nakon prihvaćanja stečajnog plana. Dionice društva su uvrštene na redovito tržište Zagrebačke burze dana 5.10.2020. Dionicom se trgovalo u razdoblju od 24.5. do 14.6. 2021. na koji dan je zadnja cijena bila 6,50 kn. Nominalna vrijednost dionice iznosi 10,00 kn) Budući da su završetkom stečajnog postupka, te uvrštenjem dionice na burzu znatno, na bolje, promijenjeni uvjeti za unovčenje dionica, poduzete su radnje radi unovčenja dionica, te je izrađena procjena dionice koja je dostavljena sudu. Ročište za utvrđenje vrijednosti dionice održano je dana 15.7.2021., a 22.7.2021. pozvan je SKDD na dostavu podataka o dionicama, koji se podaci dostavljeni 17.9.2021. te se očekuje donošenje zaključka.

Rješenje o prodaji ovih dionica kao i Dionica IMOTA d.d. u sečaju Donji Proložac - 1 kom doneseno je dana 24.5.2017., no nije donesen zaključak.

Pregledom sudskog registra utvrđeno je da je društvo OMIAL d.d. Omiš brisano rješenjem od 11.11.2016.

Pregledom sudskog registra utvrđeno je da je društvo BLATO d.d. Blato. brisano rješenjem od 11.09.2019.

Za oba društva je otvaranje stečajnog postupka utvrđeno još na početku ovog stečajnog postupka, kada je u poslovnim knjigama stečajnog dužnika nađena knjižena vrijednost dionica kao imovine stečajnog dužnika. Međutim, vlasništvo nad ovim dionicama nije registrirano u SKDD, pa je stoga i (bilo) upitno.

c) Dionice izdavatelja u BiH i Srbiji:

- Dionice Fabrika duhana Sarajevo-7 kom
- Dionice Impol seval ad Sevojno- 30 kom
- Dionice Klas d.d. Sarajevo- 600 kom- prodane na burzi u Sarajevu dana 18.03.2014. za iznos od 3.360 KM
- Dionice ŠIP Stupčanica d.d. Olovo- 10.785 kom
- Dionice Zadrugar d.d. Jajce - 370 kom (prema dostupnim podacima ova dionica je delistirana s tržišta pa je upitna njezina unovčivost)

d) ostale dionice i udjeli:

- Dionice društava koja su brisana/nepoznata/likvidacija (Dionice Metalprodukt d.d. 1.717 kom (brisano 12.1.2016.), trg magazin Nada, UTP Risnjak, Zagrebkart, Elak, Bilo, Lepenka, Hercegovina osiguranje)
- Poslovni udjeli koji nisu upisani (Poslovni udjel 51% Zenit-bro d.o.o., Poslovni udjel 23,03% Salus hoteli)

Radi se o dionicama i udjelima koje se vode kao imovina u poslovnim knjigama stečajnog dužnika, no one stvarno ne predstavljaju unovčivu imovinu.

U stečajnom postupku također su naplaćivana potraživanja (dodatno na navedena u ostalim djelovima izvješća), kako ona koja su zatečena u vrijeme otvaranja stečajnog postupka tako i potraživanja nastala u vrijeme trajanja stečajnog postupka, bilo s osnova sklopljenih ugovora o zakupu ili najmu, bilo s osnova povrata plaćenih zajedničkih troškova zgrade za koje je zatražen povrat, a također su prikupljana i sredstva temeljem sklopljenih ugovora o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo.

U dosadašnjem trajanju stečajnog postupka naplaćena slijedeća potraživanja:

Potraživanje dužnik Pluris d.d. u stečaju- dioba u st.p. - 673.980,53 kn

Potraživanje- iz ugovora o zakupu- dužnik Frano Vrgoč - 31.375,00 kn

Potraživanje dužnik JB Vajdić Sevšek - 3.936,00 kn

Potraživanje dužnik Varaždin Tours - 2.214,00 kn

Potraživanje dužnik WEIP Perfectus d.o.o u stečaju- dioba u st.p. - 6,05 kn

Potraživanje po ugovorima o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo - 77.283,69 kn

Potraživanje- iz ugovora o zakupu dužnik A1 (VIPNET) - 478.674,48 kn

Potraživanje- iz ugovora o zakupu dužnik Dječji vrtić Dječji svijet - 740.592,30 kn

Potraživanje- iz ugovora o zakupu dužnik Lolo d.o.o. - 230.659,68 kn

Potraživanje- iz ugovora o najmu dužnik Dejan Ratkaj - 1.250,00 kn

Potraživanje- iz ugovora o najmu dužnik KC Svijetlo svijeta - 1.200,00 kn

Potraživanje- iz ugovora o zakupu dužnik JB Rauš-Klier - 35.566,30 kn

Potraživanje- iz ugovora o zakupu dužnik VABA d.d. -37.443,23 kn

Potraživanje- iz ugovora o zakupu dužnik Moneta d.o.o. - 45.593,42 kn

Potraživanje- iz ugovora o zakupu dužnik Kult d.o.o. - 450,00 kn

Potraživanje- iz ugovora o zakupu dužnik WEIP nekretnine d.o.o. - 4.000,00 kn

Potraživanje - povrat plaćenih režijskih troškova - dužnik Filmar - 37.670,76 kn  
Potraživanje - povrat plaćenih režijskih troškova - dužnik Pekara Edi - 468,81 kn  
Potraživanje - povrat plaćenih režijskih troškova - dužnik Odvjetnik M. Petrić - 2.436,08 kn  
Potraživanje - povrat plaćenih režijskih troškova - dužnik OD Petrić - 4.872,20 kn  
Potraživanje - povrat plaćenih režijskih troškova - dužnik OD Korušić Hrg - 6.193,82 kn  
Potraživanje - povrat plaćenih režijskih troškova - dužnik DTTC d.o.o.- 3.000,00 kn

### **Parnice (ovršni postupci)**

U ovom stečajnom postupku u tijeku su mnogobrojne parnice i/ili ovršni postupci bilo da se radi o postupcima koji su pokrenuti prije otvaranja stečajnog postupka bilo da se radi o postupcima koji su pokrenuti povodom osporavanja tražbina u stečajnom postupku.

Tako su u tijeku:

- Na Općinskom sudu u Splitu br Pr 39/14 (prije 720/11)- parnica povodom tužbe tužitelja Nikole Martinića- tužba povučena- doneseno je rješenje kojim je utvrđeno da je tužba povučena te je Validusu naloženo da podmiri troškove. Podnesena je žalba na dio rješenja kojim se nalaže podmirenje troškova. Dana 30.11.2015. prisilno je s računa Validusa naplaćen iznos troškova od 8.126,67 kn, pa će, u slučaju očekivanog rješenja drugostupanjskog suda u korist Validusa, biti zatražen povrat plaćenih troškova.

- Na Općinskom sudu u Starom Gradu br P 469/12 tužitelja grad Stari Grad radi isplate 2.171.785,00 kn-nastavljeno povodom osporavanja- donesena presuda u korist tužitelja (naložena isplata) na koju smo podnijeli žalbu. Županijski sud u Splitu je rješenjem od 6.5.2015. je ukinuo presudu Općinskog suda te vratio predmet na ponovno suđenje. U ponovljenom postupku (P 8552/15) donesena je presuda od 18.12.2015. na koju je uložena žalba, te dan odgovor na žalbu. Županijski sud u Splitu presudom br. Gž-1270/2016 od 7.4.2016. djelomično je uvažio žalbu Validusa. ali na način da je u izmijenjenoj presudi prekoračen tužbeni zahtjev, a potvrđene su sporne točke IV (utvrđeno da tuženici prema tužitelju imaju pravni položaj solidarnih dužnika) i V (tuženicima naloženo da tužitelju solidarno naknade parbeni trošak u iznosu od 425.698,24 kn) izreke prvostupanjske presude, pa je Validus uložio reviziju. Reviziju je uložio i tužitelj pa je dan odgovor na reviziju. Povodom drugostupanjske presude vjerovnik je dostavio stečajnom upravitelju podnesak primljen 30.05.2016. vezano za utvrđenje dijela tražbine u stečajnom postupku.

Kako za dug, koji je predmet ove tužbe, Validus solidarno odgovara zajedno sa društvom Helios Faros d.d., a gde je je stečajnim planom utvrđen način namirenja vjerovnika, te je isti u cijelosti namiren, poslan je dopis, ovdje tužitelju, sa ciljem reguliranja svih odnosa i okončanja parnica.

- Na Trgovačkom sudu u Zagrebu br P-1823/2013 tužitelji NIKOMAT d.o.o. Varaždin i Dubravko Žganec tuženici HBOR, Pluris d.d. " u stečaju i Validus d.d. "u stečaju" radi ništetnosti ugovora-određen je nastavak postupka rješenjem od 1.4.2014. Validus je uputio podnesak od 17.4.2014. kojim preuzima postupak i priznaje tužbeni zahtjev. Na ročištu održanom 11.2.2016. Validus ostaje kod priznanja te priznaje i izmijenjeni tužbeni zahtjev. Parnica je , nakon prekida zbog brisanja II tuženika iz sudskog registra, nastavljena rješenjima od 22.11.2017. i 19.12.2017.

Promijenjen je broj predmeta u P-461/2018. Na ročištu održanom 12.12.2018. sud donosi rješenje da se glavna rasprava provodi iznova, stranke ne predlažu da se već izvedeni dokazi provode iznova. Validus ostaje kod priznanja. Na ročištu od 12.2.2019. saslušani je svjedok

David Ilijevski i drugotužitelj. Rasprava zakazana za 12.3.2019. odgođena je. Ročište je održano 27.2.2020. na kojem ročištu je utvrđeno da je I tuženik brisan iz sudskog registra pa je u odnosu na istog utvrđen prekid postupka. Svi predlagatelji odustali su od daljnjih izvođenja dokaza saslušanjem predloženih svjedoka. Postupak je nastavljen rješenjem od 21.7.2020. Održana su ročišta 9.2.2021. i 23.2.2021., te je sud donio presudu dana 23.3.2021. kojom se utvrđuje ništetnim Ugovor o kreditu broj: G-19/05 od 25.08.2005. (zajedno sa pripadajućim dodacima, te se nalaže brisanje založnih prava i dr.). Izjavljene su žalbe I i II tuženika

- Na Trgovačkom sudu u Zagrebu br P-2827/2009 tužitelja Tomislav Dragun i dr. radi ništetnosti ugovora o zamjeni dionica- parnica u prekidu

- Na Trgovačkom sudu u Varaždinu br P-293/10 tužitelja Croatia Lloyd- nastavak povodom osporavanja. Budući da je VTS je rješenjem Pž-9079/13-3 od 7.10.2014. u dijelu ukinuo presudu Trgovačkog suda u Varaždinu te u ukinutom dijelu vratio predmet na ponovno suđenje, te da je tužitelj na odgovarajući način preinačio tužbeni zahtjev, Validus je priznao tužbeni zahtjev te je donesena presuda radi priznanja 26.01.2015.

- Na Trgovačkom sudu u Varaždinu br P-542/12 podnesena tužba protiv HBOR radi dokazivanja osnovanosti osporavanja. Tražbina osporena iz razloga ništetnosti ugovora. Donesena je presuda u korist tuženika 26.01.2015., na koju je podnesena žalba, te je VTS svojim rješenjem od 27.2.2019. istu presudu ukinuo te vratio predmet na ponovno suđenje.

U ponovljenom postupku koji se na Trgovačkom sudu u Varaždinu vodi pod brojem P-46/2019 sud je nama kao tužitelju vratio tužbu radi ispravka i dopune. Ispravljena i dopunjena tužba dostavljena je sudu u ostavljenom roku.

Sud je dana 20.11.2019. donio presudu kojom odbija tužbeni zahtjev te tuženiku dosuđuje trošak od 127.500,00 kn. Podnesena je žalba od strane Validusa kao tužitelja te umješača na strani tužitelja društva Nikomat d.o.o. u stečaju, te dan odgovor na žalbe.

- Na Trgovačkom sudu u Splitu br P-2807/11 tužitelja grad Stari Grad (13.252.275,00 kn)- donesena presuda kojom je odbijen tužbeni zahtjev i dosuđeni troškovi. Izjavljena je žalba tužitelja te dan odgovor na žalbu 17.12.2013. Parnica je prekinuta zbog stečaja prvotuženika (Helios faros d.d.) i nastavljena rješenjem od 8.6.2016. Podneskom od 12.4.2018. Validus se pridružio tužitelju i prvotuženiku u njihovom zahtjevu za zastoj postupka na rok od 6 mjeseci radi mirnog rješenja spora. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 5.7.2018. određen je zastoj do 31.10.2018. Rješenjem od 2.11.2018. nastavljen je parnični postupak, te spis dostavljen VTS-u na daljnji postupak. Ponovno je podneskom od 10.2.2019. zatražen zastoj postupka do 31.3.2019.

Kako za dug, koji je predmet ove tužbe, Validus solidarno odgovara zajedno sa društvom Helios Faros d.d., a gde je je stečajnim planom utvrđen način namirenja vjerovnika, te je isti u cijelosti namiren, poslan je dopis, ovdje tužitelju, sa ciljem reguliranja svih odnosa i okončanja parnica.

- Na Trgovačkom sudu u Osijeku stalna služba Slavonski brod br P-463/2011 u kojoj je povučena tužba Validusa kao tužitelja prije otvaranja stečajnog postupka, a parnica je nastavljena povodom troškova zahtijevanih od strane tuženika. Doneseno je rješenje o nastavku postupka nakon prekida radi otvaranja stečajnog postupka, te smo na to rješenje izjavili žalbu vezano za čl . 95 SZ, koja žalba nam je odbijena. Vezano uz ovaj postupak VTS je riješio po ranijoj žalbi drugotuženika, vezano za troškove te je djelomično uvažena žalba te u tom dijelu vraćeno na ponovni postupak. U ponovljenom postupku doneseno je rješenje od 19.12.2017. kojim nam se nalaže plaćanje troška u visini od 3.696,15 kn, no kako se radi o troškovima iz razdoblja prije otvaranja stečajnog postupka, a koja tražbina nije ispitana u stečajnom postupku, uložena je žalba. Rješenjem od 9.2.2018. VTS preinačuje rješenje Trgovačkog suda u Osijeku i odbacuje zahtjev za naknadu troška.

- Na Općinskom sudu u Varaždinu stalna služba Ivanec br P-3126/10, tuženik HBOR radi nedopuštenosti ovrhe- prekid do okončanja parnice na TS ZG, te radi otvaranja stečajnog postupka

- Na Općinskom sudu u Varaždinu stalna služba Ivanec br P-595/08, tužitelj Branko Buljan radi utvrđivanja ništavosti odluke- parnica u prekidu

- Na Trgovačkom sudu u Bjelovaru br P-236/2013 tužitelja Milan Horvat radi utvrđivanja osporene tražbine. Donesena je presuda kojom je odbijen tužbeni zahtjev, te je presuda postala pravomoćna, no tužitelj je naknadno podnio žalbu te prijedlog za ukidanje klauzule pravomoćnosti. Sud je udovoljio prijedlogu tužitelja te ukinuo klauzulu pravomoćnosti, a VTS je svojim rješenjem od 5.3.2019. uvažio žalbu te vratio premet na ponovno suđenje.

U ponovljenom postupku koji se vodi pod brojem P-48/2019, VTS je presudom i rješenjem br. 89 Pž-456/2020-3 od 7.6.2021. (dostavljeno 29.9.2021.) preinačio prvostupanjsku presudu od 12.11.2019., te odbio tužbeni zahtjev i naložio tužitelju plaćanje troška od 127.281,25 kn u roku od 15 dana.

- Na Trgovačkom sudu u Bjelovaru br P-232/2013 tužitelja Artur Gedike radi utvrđivanja osporene tražbine. Dana 25.03.2014. donesena je presuda kojom se odbija tužbeni zahtjev, na koju je tužitelj podnio žalbu. VTS je presudom od 15.3.2017. odbio žalbu u potvrdio presudu Trgovačkog suda u Bjelovaru. Tužitelj je izjavio reviziju na presudu. Revizija je odbijena kao neosnovana.

U pokušaju naplate dosuđenih troškova u iznosu od 131.375,00 kn, pribavljena je potvrda o redosljedu osnove za plaćanje iz koje proizlazi da je tražbina Validusa 3. po redosljedu, te da obveze koje su prije obveze Validusa iznose 2.050.292,14 kn, te su pribavljena uvjerenja iz katastra i MUP-a iz kojih proizlazi da dužnik nije posjednik nekretnina ni vozila.

Kako je u međuvremenu, temeljem izvješća stečajnog upravitelja Stečajna masa iza Pluris d.d. u stečaju utvrđeno da Artur Gedike u predmetnom stečajnom postupku ima status vjerovnika 1. vir i 2. v.i.r., te da je objavljen diobni popis u kojem mu kao vjerovniku 1. i 2. v.i.r. pripada iznos od 410.920,99 kn (kasnije objavljen ispravljeni popis, te je sada iznos 409.068,91 kn), podnesen je Općinskom građanskom sudu u Zagrebu Prijedlog radi nastavka ovrhe na novom predmetu ovrhe, te je sud prijedlogu udovoljio rješenjem od 15.5.2019. Povodom diobe Stečajna masa iza Pluris d.d. isplatila je iznos glavnice dosuđenih troškova parničnog postupka te troška ovršnog postupka na račun Općinskog građanskog suda u Zagrebu, te je isti sud isplatio iznos od **136.163,76 kn** u korist računa stečajnog dužnika dana 19.3.2021. Također sa računa g. Gedikea pristiže mjesečno iznos od (u pravilu) 850,00 kn, a odnosi se na isti predmet, pa se tim iznosom namiruje dug za kamatu. Do sada je naplaćen dodatni iznos od 9.979,82 kn, odnosno ukupno je naplaćeno **146.143,58 kn**.

- Kako je ranije u ovom izvješću navedeno na Trgovačkom sudu u Varaždinu vodi se parnični postupak pod brojem P-176/2019, Validusa kao tužitelja te tuženika Artura Gedikea radi naplate iznosa od 71.879,99 kn- regres za isplatu po jamstvu. Dana 20.09.2019. održano je ročište bez prisutnosti tuženika, te je predloženo da se donese presuda zbog ogluhe, te privremena mjera. Sud je dana 2.6.2020. donio presudu zbog ogluhe, dok je rješenjem od istog dana odbio kao neosnovan prijedlog za osiguranje novčane tražbine određivanjem privremene mjere. Tuženik je uložio žalbu na ovu presudu no nije to učinio elektroničkom komunikacijom putem sustava e-komunikacija, pa mu je sud dodijelio dodatni rok od 8 dana da to učini u protivnom će se žalba smatrati povučenom. Tuženik je ovu odluku primio 12.7.2020. te nije u dodijeljenom roku dostavio žalbu, pa je presuda utvrđena pravomoćnom sa danom 24.6.2020. te ovršnom sa danom 9.7.2020.

- Također je navedeno kako je podnijeta tužba za isplatu iznosa od 940.068,94 kn, P-160/2020 (kao i prijedlog za određivanje privremene mjere), te da je donesena (nepravomoćna) presuda dana 22.1.2021.

- U međuvremenu je utvrđeno da je gosp. Gedike sa trećom osobom dana 26. rujna 2019. g. sklopio Ugovor o ustupu tražbine, kojom ustupa tražbinu iz stečajnog postupka Pluris d.d. u stečaju, te je stoga dana 25.9.2020. podnesena tužba radi pobijanja pravnih radnji (P-225/2020), te je zatraženo određivanje privremene mjere. Privremena mjera određena je rješenjem od 11.11.2020. prema trećoj osobi. Na rješenje o privremenoj mjeri žalbu je izjavio gosp. Gedike. Parnica je u prekidu. (detaljnije prethodno u izvješću)
- Na Trgovačkom sudu u Varaždinu br P-239/14, tužitelja Validus d.d. "u stečaju" tuženika Vaba d.d. banka Varaždin radi pobijanja odluka Glavne skupštine- na pripremnom ročištu dana 19.02.2015. tužba je povučena.
- Na općinskom sudu u Splitu ss Stari grad vodi se postupak osiguranja pod brojem Pu Ovr 7803/15, predlagatelj osiguranja RH, koji je postupak prekinut rješenjem od 30.11.2018.

Dio parnica (ili ovršnih postupaka) vodi se u ime drugih pravnih osoba (VABA banka d.d.) a za račun stečajnog dužnika, i to:

- Postupci na Općinskom sudu u Slavonskom brodu br Ovr 402/01- ovršenik Ante Prkačin, br. P-740/2015 ( prije P-207/11) tužitelj: Ana Prkačin, br Ovr 03/04- ovršenik Ante Prkačin, br. P-639/14 (prije P-130/08) tužitelj: Ana Prkačin i br. P-253/19 (prije P 20/11)- tužitelj Ante Prkačin, okončani su jer je dana 18.2.2020 sklopljena, uz prethodnu suglasnost Odbora vjerovnika na tekst sporazuma sa J&T banka d.d. i tekst nagodbe, Izvansudska nagodba, te je dužnik dana 30.4.2020. ispunio nagodbu, uplatom iznosa od **450.000,00 kn** na račun J&T banke d.d.. Iz naplaćenog iznosa J&T banka je ustegnula iznos od 109.128,50 kn, koji iznos predstavlja neto stanje duga Validusa prema banci, a sastoji se iz pripadajućeg dijela duga na ime plaćenih troškova druge strane u parnici P-3894/2011 na Trgovačkom sudu u Zagrebu od 94.678,50 kn (u skladu sa Ugovoru o zastupanju i naknadi za rad od 22.8.2012. te Dodatku istog ugovora od 7.9.2012.), troškova pristojbi u istom predmetu po računu banke od 19.200,00 kn (troškovi + PDV), sve umanjeno za 4.750,00 kn naplaćenih troškova u parnici P-403/16 na Općinskom sudu u Vinkovcima. Razlika od **340.871,50 kn** uplaćena je na račun Validus d.d. u stečaju dana 4.5.2020.
- Na Trgovačkom sudu u Zagrebu br P-3894/2011 tuženik Podravska banka d.d. - Donesena je presuda u korist tuženika dana 9.01.2015., na koju je izjavljena žalba. Presudom VTS od 14.7.2015. (primljeno 12.11.15.) odbijena je žalba, te su tuženiku dosuđeni troškovi od 160.312,50 kn od čega, prema Ugovoru sa J&T banka d.d. (ranije VABA banka) otpada iznos od 94.678,50 kn (namireno iz priliva po nagodbi A. Prkačin i dr.)
- Na Općinskom sudu u Novoj Gradiški br P-416/10 (Ovr 3086/03), tuženik Petar Lalić. Donesena presuda u korist tužitelja, na koju je tuženik izjavio žalbu, te je Županijski sud u Slavonskom brodu preinačio presudu (ponovno) u korist tužitelja pod brojem Gž x-41/2014-2. Na temelju ovršne isprave, dana 22.11.2017. podnesen je zahtjev za izravnu naplatu.
- Na Općinskom sudu u Vinkovcima u postupku P-1371/10 tuženika Maja Jukić i Mate Mustapić radi ništavosti- donesena prvostupanjska presuda u korist tužitelja 19.11.2012., koja je potvrđena presudom Županijskog suda u Vukovaru Gž-482/13-3 od 3.02.2016. na ovu presudu uložena je revizija tuženika. Postupak P-1871/05 tuženika Maja Jukić radi utvrđenja da je ugovor o darovanju bez učinka u dijelu potrebnom za namirenje tužitelja koji je bio u prekidu do pravomoćnog okončanja P-1371/10, nastavljen je rješenjem suda od 11.03.2016., na koje je rješenje uložena žalba, a koja je odbijena kao neosnovana (Gž-293/16-2 od 21.6.2016 primljeno 13.7.2016.). U ovom postupku, sada pod brojem P-403/16 donesena je presuda 28.6.2017. kojom se utvrđuje da je bez učinka prema tužitelju sklopljeni darovni ugovor te se dosuđuje trošak od **4.750,00 kn**. Tužena je izjavila žalbu, s kojom je odbijena presudom Županijskog suda u Vukovaru od 5.6.2018. Iznos troška naplaćen u korist J&T banke d.d., te je dio je obračuna sa bankom, vazano za nagodbu A. Prkačin i dr.

- Na Općinskom sudu u Slavonskom brodu Ovr 1775/04 ovršenik Blažo Kozina-obustavljeno 2010. godine
  - Na Općinskom sudu u Slavonskom brodu Ovr-1034/03 ovršenika Mile Župana i dr.- prekid 19.09.2009. radi smrti ovršenice Mare Pesić.(rješenje ponovno doneseno i 24.3.2016.)
  - Na Općinskom sudu u Slavonskom brodu Ovr 1/04 ovršenika Pavla Oreškovića- prekinuto radi pokretanja parnice 09.09.2004., te parnica P-1120/04 tužitelja Pavla Oreškovića prekinuto zbog smrti tužitelja 2007. godine. Stavljen prijedlog da nasljednici preuzmu postupak.
  - Na Općinskom sudu u Slavonskom brodu br P-1915/04-tužitelja Josipa i Eme Tomičić- radi poništenja izjave tužitelja, pravomoćno dosuđeno u korist tuženika 27.06.2011.
- Na Općinskom sudu u Slavonskom brodu br Ovr-1169/04- ovršenika Josipa i Eme Tomičić obustavljeno 10.10.2010.
- Na Općinskom sudu u Slavonskom brodu Ovr 1168/04- ovršenika Šimo, Valentin i Janja Vuksanović- obustavljeno 24.2.2014. (prethodno u P-1982/04 presuda u korist tužitelja potvrđena 28.1.2010.)
- Radi naplate troškova iz parničnog postupka P-1982/04 u iznos od 3.173,75 kn uvećano za kamatu i troškove od 825,00 kn, doneseno je rješenje o ovrsi Općinskog suda u Slavonskom brodu br. Ovr-961/2018 od 11.10.2018 protiv ovršenika Šime Vuksanovića.

U tijeku je još i dio ovršnih postupaka ili parničnih postupaka proizašlih iz ovršnih postupaka, a gdje ovrhovoditelji nisu razlučni vjerovnici, pa se očekuje da će se ove parnice (ovrhe) obustaviti.

Veći broj parnica i ovrha već je ranije obustavljen.

### **Poslovanje društva i stanje u društvu**

Okončanjem nagodbe sa A. Prkačin i dr. te naplatom nagodbenog iznosa, stvoreni su uvjeti za isplatu svih dospjelih dugovanja stečajnog dužnika, koje st. dužnik priznaje, pa dužnik nema, dospjelih priznatih nepodmirenih dugova, osim iznosa iz parnice na Općinskom sudu u Starom gradu od 425.698,24 kn, koji druga strana nije tražila (predmet revizije na Vrhovnom sudu, kao i uređenja odnosa sa Gradom Starim gradom.

I dalje ostaje rizik troškova druge strane iz parnica u tijeku, uključivo i nepravomoćno dosuđene troškove na teret Validus d.d. u stečaju, koji nisu uključeni u ovaj iskaz. Također nije uključen ni dug koji Validus ne priznaje prema Varkom d.d. od 19.305,68 kn, a za koji je iznos u međuvremenu nastupila zastara.

Ukupno je do 20.10.2021. u stečajnom postupku nastalo troškova u visini od **4.429.901,09 kn**.

Pregled troškova stečajnog postupka za razdoblje od 19.07.2012.-20.10.2021. dan je u tabeli u nastavku:

R.b.	Vrsta troška	Iznos (kn)
<b>I</b>	<b>Nagrade i izdaci privremenog stečajnog upravitelja, stečajnog upravitelja i članova odbora vjerovnika</b>	<b>757.895,08</b>
1.	Nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto)	18.833,34
2.	Izdaci privremenog stečajnog upravitelja	0,00
3.	Nagrada stečajnog upravitelja	598.500,00
4.	Izdaci stečajnog upravitelja	112.032,90
a	poštarina	6.106,48
b	telefon (bruto)	6.364,82
c	uredski materijal	3.788,31
d	putni troškovi (bruto)	95.773,29
5.	Nagrada članova odbora vjerovnika	28.528,84
6.	Izdaci članova odbora vjerovnika	0,00
<b>III</b>	<b>Drugi troškovi</b>	<b>3.672.006,01</b>
1.	Troškovi osiguranja od odgovornosti	72.025,58
2.	Izrada pečata	200,00
3.	Troškovi platnog prometa	11.897,60
4.	Troškovi prijave za statistiku	55,00
5.	Troškovi knjigovodstva i revizije	399.200,00
6.	Troškovi zastupanja (odvjetnik)	589.734,43
7.	Sudski troškovi stečajnog postupka (pristojbe i dr)	413.922,58
8.	Troškovi sudskog vještaka	61.300,00
9.	Troškovi inventure	16.403,85
10.	Troškovi dražbe	41.009,25
11.	Plaće	200.836,75
12.	Ostali troškovi vez.uz rad (dnevnice i sl)	8.003,50
13.	Ostali troškovi rada (drug.doh.)	139.865,41
14.	Komun.nakn., pričuve, skdd	1.297.082,75
15.	Održavanje imovine- ostalo	11.045,86
16.	Struja	214.205,63
17.	Voda i odvodnja	117.287,79
18.	Telefoni	9.129,45
19.	Smeće	3.337,02
20.	Ostali troškovi	65.463,56
	<b>Ukupno:</b>	<b>4.429.901,09</b>

Sukladno odluci Odbora vjerovnika donesenoj na sjednici dana 15.7.2021, izrađen je pregled unovčene imovine, sa pregledom sredstava unesenih u stečajnu masu, troškova ovršnog postupka i namirenjem razlučnih vjerovnika za razdoblje 19.07.2012.-20.10.2021.:



Unovčena imovina	Iznos unovčena ukupno	Uneseno u stečajnu masu	Iznos namirenja	Naziv ralučnog vjerovnika/ Napomena	Troškovi ovršnog postupka
Nekrenina upisana u zk. ul br. 2931 k.o. Sinj	1.015.851,50	75.782,56	940.068,94	DDM Invest III AG	
Nekrenina upisana u zk. ul br. 2326 k.o. Sinj	105.001,00	33.121,01	71.879,99	DDM Invest III AG	
Nekrenina upisana u zk. ul br. 2598 k.o. Sinj	81.500,00	8.150,00	73.350,00	Republika Hrvatska	
Nekrenine upisane u zk. ul br. 1519 k.o. Slavonski brod	14.003,00	14.003,00	0,00		
Dionice izdavatelja J&T banka d.d.	1.915.269,21	191.526,92	207.157,11	Raiffeisenbank Austria d.d.	
			1.516.585,18	Izdvojeno- parnica HBOR	
Nekrenina upisana u zk. ul br. 12749 k.o. Varaždin (u osnivanju)	5.382.705,52	843.401,81	4.539.303,71	Izdvojeno- parnica HBOR	
Dionice izdavatelja Mirna d.d.	1.209.720,36	120.972,04	1.088.748,32	Raiffeisenbank Austria d.d.	
Nekrenina upisana u zk. ul br. 5956 k.o. Stari grad	2.320.108,00	550.474,94	1.769.633,06	Raiffeisenbank Austria d.d.	
Dionice izdavatelja Mirna d.d.	1.630.000,00	81.500,00	1.548.500,00	Podravka d.d.	
Pokretne- osobno vozilo marke Jaguar	60.000,00	28.556,33	31.443,67	Republika Hrvatska	
Pokretne- osobno vozilo marke Jaguar	62.500,00	24.921,00	37.579,00	Raiffeisenbank Austria d.d.	
Pokretne- ostalo	242.203,05			RH- nije održano ročište za diobu kupovnine. Sredstva se nalaze na računu stečajnog dužnika	
Nekrenina upisana u zk. ul br.1342 k.o. Švica	19.784,58	19.784,58	0,00		
Nekrenina upisana u zk. ul br. 929 k.o. Sinj	3.255.001,00			Zusammen d.o.o.- čeka se rješenje o namirenju. Sredstva se nalaze na računu Trgovačkog suda	
Nekrenina upisana u zk. ul br. 12950 k.o. Varaždin (u osnivanju)	777.000,00	38.378,36	729.188,76	Republika Hrvatska	9.432,88
Dionice izdavatelja Varteks d.d., Validus d.d. i ZIF Breza d.d.	2.588.137,64	102.171,54	1.203.300,20	Raiffeisenbank Austria d.d.	544.706,89
			36.059,73	Croatiainspekt d.o.o.	
			701.899,28	Izdvojeno- parnica HBOR	
Udjeli u Osilovac d.o.o.	10.299,32	10.299,32	0,00		
Potraživanje - dužnik VIS d.d.	377.284,55	377.284,55	0,00		
Potraživanje- dužnik Artur Gedike	146.143,58	146.143,58	0,00		
Potraživanje- dužnici Ana i Ante Prkačin	450.000,00	450.000,00	0,00		
Potraživanje- dužnik Maja Jukić	4.750,00	4.750,00	0,00		
Potraživanje dužnik Pluris d.d. u stečaju- dioba u st.p.	673.980,53	673.980,53	0,00		
Potraživanje- iz ugovora o zakupu- dužnik Frano Vrgoč	31.375,00	31.375,00	0,00		
Potraživanje dužnik JB Vajdić Ševšek	3.936,00	3.936,00	0,00		
Potraživanje dužnik Varaždin Tours	2.214,00	2.214,00	0,00		
Potraživanje dužnik WEIP Perfectus d.o.o u stečaju- dioba u st.p.	6,05	6,05	0,00		
Potraživanje po ugovorima o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo	77.283,69			Sredstava se nalaze na računu stečajnog dužnika no nije izvršen obračun i isplata sukladno Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo	
Potraživanje- iz ugovora o zakupu dužnik A1 (VIPNET)	478.674,48	447.743,00	0,00		
Potraživanje- iz ugovora o zakupu dužnik Dječji vrtić Dječji svijet	740.592,30	740.592,30	0,00		
Potraživanje- iz ugovora o zakupu dužnik Lolo d.o.o.	230.659,68	230.659,68	0,00		
Potraživanje- iz ugovora o najmu dužnik Dejan Ratkaj	1.250,00	1.250,00	0,00		
Potraživanje- iz ugovora o najmu dužnik KC Svijetlo svijeta	1.200,00	1.200,00	0,00		
Potraživanje- iz ugovora o zakupu dužnik JB Rauš-Klier	35.566,30	35.566,30	0,00		
Potraživanje- iz ugovora o zakupu dužnik VABA d.d.	37.443,23	37.443,23	0,00		
Potraživanje- iz ugovora o zakupu dužnik Moneta d.o.o.	45.593,42	45.593,42	0,00		
Potraživanje- iz ugovora o zakupu dužnik Kult d.o.o.	450,00	450,00	0,00		
Potraživanje- iz ugovora o zakupu dužnik WEIP nekretnine d.o.o.	4.000,00	4.000,00	0,00		
Potraživanje - povrat plaćenih režijskih troškova - dužnik Filmar	37.670,76	28.352,75	0,00		
Potraživanje - povrat plaćenih režijskih troškova - dužnik Pekara Edi	468,81	468,81	0,00		
Potraživanje - povrat plaćenih režijskih troškova - dužnik Odvjetnik M. Petrić	2.436,08	2.436,08	0,00		
Potraživanje - povrat plaćenih režijskih troškova - dužnik OD Petrić	4.872,20	4.872,20	0,00		
Potraživanje - povrat plaćenih režijskih troškova - dužnik OD Korušić Hrg	6.193,82	2.108,94	0,00		
Potraživanje - povrat plaćenih režijskih troškova - dužnik DTTC d.o.o.	3.000,00	3.000,00	0,00		
<b>UKUPNO:</b>	<b>24.086.128,66</b>	<b>5.418.469,83</b>	<b>14.494.696,95</b>		<b>554.139,77</b>

Stečajni upravitelj